

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 16526/2021/284Hr

Č.j.:SÚ85763/21/284 / SÚ 16526/2021/284Hr

Kyjov, dne 16.9.2021

Vyřizuje: Hrbotický Pavel Ing., tel.: 518 697 417, e-mail: p.hrboticky@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petr Kučera, nar. 30.5.1968, Padělký č.p. 700, 696 32 Ždánice,
Hanička Kučerová, nar. 26.2.1947, Padělký č.p. 700, 696 32 Ždánice,
Bronislava Mrkvicová, nar. 28.9.1965, Fryčajova č.p. 543/133, 614 00 Brno,
Božena Škrobová, nar. 5.11.1940, Vítovice č.p. 100, 683 01 Rousínov,
Hana Cibulková, nar. 28.7.1966, Příční č.p. 635, 696 32 Ždánice,

(dále jen "žadatel") dne 14.9.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby nazvané:

Rodinný dům č.p. 46, Labuty

na pozemku st. p. 49, parc. č. 1746/2 v katastrálním území Labuty. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- RD (st.p. 49) je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s nevyužitým podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s navazujícím průjezdem a dřevníkem na západní straně. Půdorys objektu je nepravidelný o největších rozměrech 20,753 x 14,20 m a výšky 10,796 m od úrovně upraveného terénu po hřeben střechy. Zastavěná plocha objektu je 199,0 m², obestavěný prostor je 1448,0 m³. Objekt je umístěn na společné hranici s pozemkem st.p. 46, je umístěn na společné hranici s pozemkem p.č. 1746/2, je umístěn 5,8 m od společné hranice s pozemkem st.p. 50/2. V severním pohledu jsou v suterénu vrata do garáže, jsou v suterénu dvě okna do kotelny, je v 1.NP okno do průjezdu, jsou v 1.NP vrata do průjezdu, je v 1.NP okno do ložnice, je v 1.NP okno do obývacího pokoje, jsou v 1.NP vstupní dveře do zádveří, je v 2.NP okno do ložnice, je v 2.NP okno do obývacího pokoje, je okno do podkroví. Ve východním pohledu je v 1.NP okno do zádveří, je v 1.NP okno na chodbu, jsou v 2.NP dveře ze schodiště na plochou střechu, je v podkroví okno na půdu, je v podkroví okno na schodiště. V jižním pohledu je v suterénu okno do sklepa, jsou v suterénu dvě okna do sklepa, je v 1.NP okno do skladu, je v 1.NP okno na WC, jsou v 1.NP dveře ze schodiště na dvůr, je v 1.NP okno na schodiště, je v 1.NP okno do jídelny, je v 1.NP okno do koupelny, jsou v 1.NP vrata do průjezdu, je v 2.NP okno na schodiště, je v 2.NP okno do jídelny, je v 2.NP okno do koupelny. V západním pohledu je v 2.NP okno do skladu, je v 2.NP okno do kuchyně. Vstupními dveřmi v 1.NP se vejde do zádveří a z něj dále na chodbu odkud je přístupné centrální schodiště, sklad, WC, obývací pokoj a jídelna a z ní dále ložnice, koupelna a kuchyně se spíží. Z ulice je rovněž přístup do průjezdu a z něj dále na dvůr a do dřevníku. Z centrálního schodiště je v suterénu přístupná chodba a z ní dále kotelna, tři sklepy a garáž s výjezdem na ulici. Z centrálního schodiště je v 2.NP přístupný obývací pokoj a jídelna a z ní dále ložnice, koupelna a kuchyně se spíží. Z centrálního schodiště je v podkroví přístupná půda. Objekt je postaven na betonových základových pasech, zděná část je z cihel pálených. Stropní konstrukce je tvořena I nosníky s hurdis deskami s nadbetonávkou. Zastřešení je dřevěným krovem s pálenými taškami. Dřevník je proveden z palubkových stěn, zastřešení je pultovou střechou s pálenými taškami. Dům

má stávající přípojku plynu a nadzemní vedení NN. Objekt je napojen na stávající betonovou jámku o objemu 5,5, m³ na vyvážení umístěnou ve dvoře, která bude nahrazenou novou plastovou, samonosnou jámkou o užitém objemu 5,5 m³.

- Vodovodní přípojka je napojena na veřejný řád, vedený v zeleném pásu před RD na pozemku - p.č. 1746/2 ostatní plocha navrtávacím pasem. Odsud je vedena jižním směrem kolmo na hlavní řád v délce 2,8 m kde je ukončena ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou na p.č. 1746/2. Přípojka z potrubí PE 32 je uložena v hloubce cca 1,2 m se sklonem potrubí 0,5 %. Vodoměrná šachta uložena na p.č. 1746/2 je vzdálena 5,2 m od RD, je vzdálena 16,6 m od hranice s pozemkem st.p. 50/3. Vodoměrná šachta je kruhového půdorysu typu Geovak DN 600. Domovní venkovní potrubí je napojeno na vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě a je vedeno ve výkopu jižním směrem kolmo k RD v délce 5,2 m kde je napojeno na vnitřní rozvody vody v RD č.p. 46.
- Dešťové vody z objektu budou nově svedeny do akumulární podzemní plastové nádrže o objemu 3,0 m³ umístěné ve dvoře za objektem s přepadem na terén. Dešťová jámka (st.p. 49) je umístěna na ve vzdálenosti 1,6 m od společné hranice s pozemkem st.p. 46, je umístěna ve vzdálenosti 6,0 m od průjezdu RD.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5.11.2021 v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny: Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

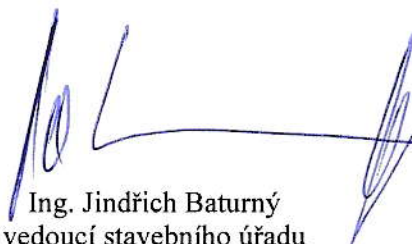
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
697 01 KYJOV
6



Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Koordinační situace

Obdrží:

navrhovatelé:

Marcela Škrobová, Vítovice č.p. 125, 683 01 Rousínov u Vyškova
zastoupení pro: Hana Cibulková, Příční č.p. 635, 696 32 Ždánice
zastoupení pro: Božena Škrobová, Vítovice č.p. 100, 683 01 Rousínov
zastoupení pro: Bronislava Mrkvicová, Fryčajova č.p. 543/133, 614 00 Brno
zastoupení pro: Hanička Kučerová, Padělky č.p. 700, 696 32 Ždánice
zastoupení pro: Petr Kučera, Padělky č.p. 700, 696 32 Ždánice

hlavní účastníci:

František Moravanský, Fryčajova č.p. 536/155, Obrňany, 614 00 Brno 14
Obec Labuty, IDDS: c2gaxcq

ostatní účastníci:

Danuše Rajsiglová, Labuty č.p. 47, 696 48 Ježov

Vlastimila Lupačová, Labuty č.p. 47, 696 48 Ježov

Marie Schweigerová, Švermova č.p. 281/10, Bohunice, 625 00 Brno 25

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Josef Juřena, adresa neznámá – doručeno veřejnou vyhláškou

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

ostatní:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Labuty, Labuty č.p. 30, 696 48 Ježov